

OREGON HOUSING & COMMUNITY SERVICES



15 de junio de 2022

Contacto para medios: Delia Hernández
HCS.medierequests@hcs.oregon.gov

El Concilio para la Estabilización de la Vivienda en Oregón otorga fondos para la construcción de viviendas asequibles en condados afectados por incendios forestales

Mas de \$73 millones en fondos para construir más de 600 viviendas asequibles

SALEM, Ore. — El Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregón, conocido como Oregon Housing and Community Services (OHCS, por sus siglas en inglés) anunció que se otorgaron más de \$73.33 millones para la construcción de 625 viviendas asequibles en condados afectados por incendios forestales a lo largo del estado. El Concilio para la Estabilización de la Vivienda en Oregón concedió los fondos durante sus reuniones en mayo y junio. La mayoría de los fondos serán utilizados para desarrollar vivienda de alquiler y algunos de los fondos para vivienda propia.

Estos fondos agregarán viviendas asequibles necesarias en los condados del estado afectados por incendios forestales, incluidos los incendios del Día del Trabajo de 2020 que destruyeron un millón de hectáreas. Se perdieron más de 4,000 viviendas, incluyendo más de 1,700 viviendas móviles o prefabricadas en 20 parques de viviendas móviles o prefabricadas.

Mas de \$7 millones serán utilizados para convertir Talent Mobile Estates a una cooperativa donde los residentes son los propietarios. El parque de viviendas móviles fue destruido durante los incendios forestales Alameda de 2020 en el condado Jackson, desplazando a 89 familias. La mayoría de los residentes eran parte de la comunidad Latina que trabajaban en la agricultura u otros empleos de servicio. Han estado desplazados de su comunidad por más de 20 meses. El distrito escolar de Talent-Phoenix reportó que casi el 40% de sus estudiantes perdieron sus hogares por el incendio, ocasionando interrupciones significativas en el plano social, emocional y económico. CASA de Oregón trabajará con su socio comunitario, Coalición Fortaleza, para obtener la participación de residentes desplazados del área mientras se desarrolla la cooperativa.



“He estado pasando bastante tiempo en el Sur de Oregón y la comunidad Latina ha sido desproporcionadamente afectada”, dijo el Gerard Sandoval, PhD (Doctorado), miembro del concilio. “Este es el tipo perfecto de proyectos que se necesitan por sus fuertes lazos comunitarios y los residentes tendrán la oportunidad de ser propietarios”.

El concilio también otorga fondos al condado de Marion para comprar 15 hectáreas de terrenos para el desarrollo futuro de viviendas asequibles. Los terrenos tienen el potencial de establecer una combinación de viviendas unifamiliares de dos a cuatro habitaciones para sobrevivientes de incendios forestales, personas mayores y viviendas para trabajadores en el Santiam Canyon.

“Actualmente, tenemos alrededor de 300 hogares en el condado de Marion que no tienen una vivienda a la que puedan llamar su hogar”, dijo la comisionada del condado de Marion, Danielle Bethell. “Estos \$1.7 millones no solo van a comprar terrenos; nos darán la oportunidad de crear viviendas asequibles a largo plazo aptas para esta comunidad que fue devastada por los incendios forestales”.

A continuación, se muestra una lista de los diez desarrollos de viviendas asequibles que recibieron fondos en los condados de Clackamas, Jackson, Marion y Lincoln.

Condado	Nombre del Desarrollo	Número de Viviendas	Fuente de Fondos	Cantidad Otorgada
Clackamas	Estacada Apartments	36	Alquiler	\$9,720,000
Marion	Gateway Phase 2	138	Alquiler	\$25,175,000
Jackson	Orchard Meadows and Prescott Gardens	196	Alquiler	\$9,000,000
Jackson	Summit Gardens	34	Alquiler	\$6,060,000
Jackson	Talent Senior Apartments	22	Alquiler	\$3,181,400
Lincoln	Wecoma Place	44	Alquiler	\$3,927,515
Marion	MacLeay CLT	24	Vivienda Propia	\$2,760,000
Jackson	New Spirit Village	42 Asequible, 42 Mercado	Vivienda Propia	\$4,300,000
Jackson	Talent Mobile Estates	89	Adquisición DRR*	\$7,500,000
Marion	Mill City Homesteads	**	Adquisición DRR	\$1,706,500

* Disaster Recovery and Resilience (Recuperación de Desastres)

**15 hectáreas

Para información más detallada sobre los fondos y proyectos puede ver los informes en inglés del concilio de los meses de [mayo de 2022](#) y [junio de 2022](#).

####

